

Novostavba 4i domu v tichej časti Dechtíc

Naša spoločnosť vám ponúka na predaj novostavbu 4 izbové tehlového rodinného domu s úžitkovou plochou 110 m² na pozemku 698m² situovaný vo veľmi kludnej časti obce.

Lokalita

Dechtice

Úžitková plocha

110 m² byt + 698 m² exteriér + 12 m² terasa

Cena

219 000 €



V okolí domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: obchod, materská a základná škola, autobusová zástavka, obecný úrad, lekáreň, prameň sv. Floriána, reštaurácie pošta aj zdravotné centrum.

Dom pozostáva dispozične : vstupná predsieň, technická miestnosť s práčovňou, priestraná obývacia izba spojená jedálenským sedením s kuchyňou, 3 nepriechodné izby -manželská spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou, druhá kúpeľňa s toaletou a sklad.

Základné technické údaje:

- základová doska s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti
- murovaný z tehál Porotherm 300mm
- väzníkový krov z L.A.D Trnava
- betónová strešná krytina Bramac Protector (čierna)
- žľaby a zvody KJG (čierny)
- izolačné plastové trojsklá (antracit vonku / biele zvnútra)
- zateplený 15cm polystyrén + silikónová fasáda výber podľa investora
- plynový kondenzačný kotel Buderus + zásobník na TÚV, podlahové vykurovanie príp. Tepelné čerpadlo Vzduch/voda po dohode
- WC Geberit,
- rozvody internetu a televízie do každej obytnej izby
- zabezpečovacie zariadenie predpríprava
- sadrové omietky + biely náter
- sadrokartónový strop s izoláciou Isover Domo Plus 40cm
- cementové potery hr. 6cm
- všetky inžinierske siete
- terénne úpravy, príprava terasy
- všetky inžinierske siete (voda, kanalizácie, plyn, elektrina)

Cena nehnuteľnosti v štádiu hrubá stavba 154 900€

Možnosť dokončenia domu do štádia holodom za cenu 219 000€ prípadne do štandardu aj so stolárskymi prácami podľa vášho výberu



Jakub
Feranec

+421 904 618 332
feranec@neoreal.sk



NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

Novostavba 4i domu v tichej časti Dechtíc



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...
