

Jedinečný 3 izbový dom Modranka

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 88,71 m² v obľúbenej lokalite Trnava Modranka.

Lokalita

Seredská, Trnava

Úžitková plocha

88 m² byt + 470 m² exteriér

Cena

249 900 €



Dom je navrhnutý tak, aby zapadol do prostredia a zároveň spĺňal najmodernejšie požiadavky na bývanie.

Dispozícia domu:

- 2 nepriechodné spálne s dostatkem úložného priestoru
- kúpeľňa
- samostatná toaleta
- technická miestnosť
- priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálňou (40 m²)

Pozemok:

- rožný pozemok
- pozemok s výmerou 355 m² + 115 m² v dlhodobom prenájme od mesta
- orientácia na juhovýchod
- nové oplatenie

Benefity:

- Tepelné čerpadlo
- Kúrenia a chladenie v podlahe
- Elektrické exteriérové žalúzie
- Moderný dizajn
- Kompaktná dispozícia
- Kvalitná výstavba
- Energeticky efektívny
- Výborná dostupnosť do Trnavy, na D1/R1
- Možnosť dostavby samostatne stojacej garáže
- Kompletná občianska vybavenosť

Dom je situovaný v pešej dostupnosti 2 materských škôl, základnej školy, reštaurácie, zmrzlíny, pošty a obchodu.

Uvedená cena je v štádiu holodom, možnosť dokončenia do štandardu alebo úplná realizácia na kľúč.



Jakub
Feranec

+421 904 618 332
feranec@neoreal.sk

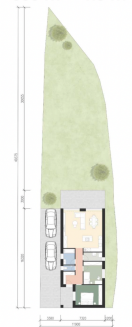


NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

Jedinečný 3 izbový dom Modranka



355 m² + 115 m²



UMIESTNENIE NA POZEMKU

ÚŽITKOVÁ PLOCHA - 88,71 m²



PÔDORYS
úžitková plocha - 88,71 m²

Poznačte si čo je pre Vás dôležité...