

3i byt v novostavbe s 2 garážami

V mene realitnej kancelárie Neoreal by sme Vám radi predstavili možnosť vlastníť 3-izbový byt v novostavbe MIKO v Trnave. Byt má výmeru 72 m² plus balkón o veľkosti 3,5 m² a nachádza sa na 3. podlaží z celkových siedmich.

Lokalita

Mikovního, Trnava

Úžitková plocha

72 m² byt + 4 m² balkón

Cena

199 900 €



Byt ponúka všetky výhody moderného bývania. Ako novostavba spĺňa najnovšie štandardy, vrátane veľkého francúzskeho okna s trojsklom, nízkych mesačných nákladov, praktického dispozičného riešenia, výťahu, kamerového systému a garážového parkovacieho miesta v podzemí.

Byt je vybavený moderným zariadením a predáva sa kompletne zariadený. Súčasťou vybavenia je kuchyňa s elektrospotrebičmi (americká chladnička, umývačka riadu, mikrovlnka, digestor, varná doska, rúra), práčka, televízor, šatníkové skrine, posteľ a jedálský stôl. Momentálne je byt prispôsobený na prenájom pre 4 osoby.

Byt je orientovaný západne, čiže v byte budete mať dostatok slnečných lúčov.

Novostavba MIKO je ideálne situovaná len minútu autom k napojeniu na diaľnicu, čo znamená, že nebudete musieť zakaždým prechádzať Trnavou a vyhnete sa tak aj prípadným dopravným zápcham. Zároveň je však z bytového komplexu MIKO ľahko dostupné aj centrum mesta (5 minút autom), vlaková a autobusová stanica, či nemocnica (všetko 3 zástavky autobusom).

Priamo vedľa bytového domu MIKO je veľký supermarket, kde kúpite prakticky všetko a tiež je v susedstve nové, moderné nákupné centrum Island spolu so supermarketom Lidl.

Do bytu je zavedený prostredníctvom optického pripojenia vysokorychlostný internet a digitálna televízia až od 4 poskytovateľov.

Súčasťou bytového komplexu je aj pekný vnútroblok s fontánkou a výsadbou okrasných rastlín a taktiež detské ihrisko kde sa schádza príjemná komunita mladých rodičov s deťmi.

Vďaka všetkým týmto a aj ďalším výhodám verím, že si toto nové bývanie zamilujete a budete sa v byte cítiť skutočne doma. Tento byt je tiež skvelou investičnou príležitosťou. Vďaka vysokej dopytu po nájmoch v tejto lokalite môžete byť prenajímať za približne 800 eur mesačne, čo predstavuje atraktívny pasívny príjem.

Byt je k dispozícii za cenu 199.900 eur. K bytu si môžete dokúpiť až dve garážové parkovacie miesta za výhodnú cenu 9.990 eur za jedno miesto.

*** nezabudnite si pozrieť priloženú videoobhliadku ***

Obhliadka bytu je možná, treba si však dohodnúť stretnutie vopred, keďže byt je aktuálne obývaný.

Dušan Sivák, NEOREAL
sivak@neoreal.sk
0911 880 988



Dušan
Sivák

+421 911 880 988
sivak@neoreal.sk



NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

3i byt v novostavbe s 2 garážami



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...
